



Maison
LONGUYON (54260)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusif !!! Maison individuelle plain-pied surélevé !!!

Aysel Boschian vous présente une jolie maison individuelle de plain-pied élevé sur sous-sol située à Longuyon dans une impasse à proximité directe des 2 frontières (Belgique et Luxembourg) et proche de toutes commodités (commerces, train, bus,...)

Joli coup de cœur pour cette belle maison individuelle destinée à un jeune couple ou pour une première acquisition avec toutes les caractéristiques recherchées : sans travaux, balcon, jardin, 2/3 chambres, grenier isolé, sous-sol complet avec garage, buanderie et local rangement.

Édifiée sur un terrain de 850m² et sur une surface totale d'environ 140m² (surface habitable environ 87m²), la maison propose au rez-de-chaussée surélevé une entrée donnant accès à un séjour lumineux composée d'une cuisine (entièrement équipée) ouvert sur salle ...



Aysel BOSCHIAN
LONGUYON (54260)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558946
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	853 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	637
GES	191

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle