



Maison
PLUSSULIEN (22320)

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette élégante maison des années 60 est située dans la commune de Plussulien.

Avec ses 120 mètres carrés habitables, elle offre un espace de vie spacieux et confortable pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une grande cuisine. La cuisine s'ouvre sur une salle à manger généreuse, offrant un espace convivial idéal pour les repas en famille ou entre amis, et donnant sur une mezzanine au-dessus, créant une atmosphère aérée et lumineuse.

À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent intimité et confort, tandis qu'un WC séparé et un espace grenier offrent une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins de chacun. Un salon en mezzanine, doté de combles isolés, complète cet étage, offrant un espace de détente ...



Marie LE NEINDRE
PLUSSULIEN (22320)

06 50 20 01 40

marie.leneindre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559046
Type de bien	Maison
Année de construction	1961
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	4896 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	267
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle