



Maison
LIMOGES (87100)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A LIMOGES SECTEUR OUEST Vous serez séduit par cette très belle maison de 2007 d'environ 154 m² habitables sur sous-sol semi enterré avec deux terrasses de 44 et 20 m² sur une parcelle de terrain de 825 m² avec un carport. Elle est composée de plain pied d'une entrée directe - d'une belle cuisine équipée donnant sur la terrasse - d'un vaste séjour lumineux de plus de 34 m² avec baies vitrées donnant également sur les terrasses - de trois grandes chambres - d'une salle de bains avec baignoire douche et meuble vasque - d'un bureau et d'un wc séparé. Au sous-sol de 105 m² vous trouverez une pièce de réception de plus de 44 m² avec une baie vitrée - une salle de bains avec baignoire et meuble vasque - un atelier - une cave - et une pièce. Chauffage central gaz - Huisseries PVC double vitrage. Conduit de cheminée. espace béton pouvant recevoir une piscine hor...



Alain PUGNET
LIMOGES (87100)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558893
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	825 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle