



Appartement  
**VAUX LE PENIL (77000)**

**224 599 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT de 119,96 m<sup>2</sup> de six pièces, au deuxième étage dans un immeuble de quatre étages construit en 1976. Le garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>, en face du bâtiment, est en sous-sol recouvert partiellement par le terrain en plein air de deux courts de tennis, le parking devant l'immeuble est également possible. Au rez-de-chaussée la cave. La porte blindée s'ouvre sur le hall d'entrée fermé, une porte accède sur le séjour de 24 m<sup>2</sup> à la baie vitrée et au balcon loggia de 9m<sup>2</sup>, le salon est ouvert. Par le hall, on entre aussi dans la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger. Un couloir de 13,24 m<sup>2</sup> distribue trois chambres, deux salles de bains, une avec douche et l'autre avec baignoire et WC, une buanderie pour le lave-linge, un deuxième WC indépendant et deux placards. Le chauffage géothermique par radiateurs est performant. Les ouvertures sont en PVC...



**Hervé BLANQUER**  
VAUX LE PENIL (77000)

**06 62 88 37 91**

**herve.blanquer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558747
Type de bien	Appartement
Année de construction	1976
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	620
Charges copropriété	500 €/mois
Quote part de charges	6 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	58

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle