



Maison
NIMES (30000)

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Nîmes quartier Beausoleil proche de la Gare et du centre-ville, votre conseiller immobilier Optimhome Philippe Santerre vous propose une jolie maison de ville des années 50 de 71 m² habitables 3 pièces 2 chambres avec un grand garage de la même surface et un jardin piscinable avec forage.

Entièrement rénovée du sol au plafond, elle se compose d'un beau séjour lumineux de 20 m² exposé plein Sud, d'une cuisine équipée indépendante avec buanderie, de deux belles chambres de 12 et 13 m² avec placard, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne ainsi qu'un wc séparé avec lave-main

Climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage oscillo-battantes, isolation des combles par flocage et laine de verre

Electricité et plomberie entièrement refaites

Terrasse de 14 m²

La bonne surprise...



Philippe SANTERRE
NIMES (30000)

06 64 14 12 75

philippe.santerre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158764900012
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558922
Type de bien	Maison
Année de construction	1926
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	304 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

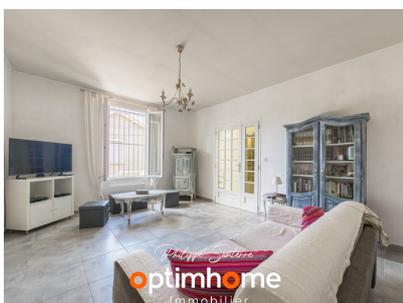
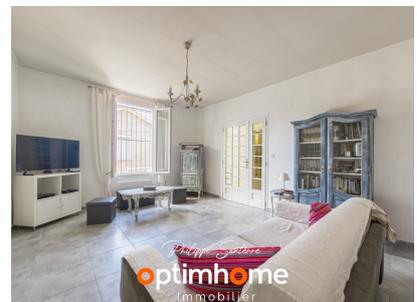
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle