



Maison de campagne
**SAINT PRIEST BRAMEFANT
(63310)**

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres



DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cette ferme rénovée, située sur la commune de St Priest Bramefant, à 5 minutes des commerces, 7 min d'une école primaire et 15 mn de vichy, ville inscrite au patrimoine de l'UNESCO.

D'une surface de 93 m² sur ses 2 niveaux, elle vous offrira au rez de chaussée une entrée avec dégagement de 9 m², un salon de 18.70 m², une cuisine dinatoire de 26.5 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne comprenant coin WC et petite buanderie.

L'étage dispose de 3 chambres de 10 m² environ et d'un WC indépendant.

Cette maison est posée sur une parcelle de 400 m² comprenant un jardin de 150 m² avec 2 abris de 8m², une cour intérieure avec coin terrasse de 18m² et une grande dépendance de 66 m² au sol avec mezzanine de 31 m². Maison en très bon état, double vitrage PVC, électricité récente, toitures de 2016, portail élect...



Philippe MOGIER
SAINT PRIEST BRAMEFANT
(63310)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558944
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1800
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	392 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle