Maison

HIRSON (02500)

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

109 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE COMMERCES ET ÉCOLES !

Charmante maison d'environ 110 m² à découvrir !
Elle offre en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un ensemble salon/séjour de plus de 35 m², une salle de bains, une buanderie et des WC.
À l'étage : un palier dessert 3 chambres et une partie grenier avec un escalier qui nous conduit au...
2ème étage : un grenier aménageable, avec 3 velux.

En plus ? Une allée en macadam pouvant accueillir 3 véhicules, un garage, un atelier, une cave.
Et un agréable jardin clos, le tout sur 515 m².

Chauffage central au gaz (chaudière 2010), volets roulants.

À VISITER SANS TARDER !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques. gou...

Fanny ULRICI
HIRSON (02500)

06 45 90 84 47
fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°750 288 458 00029
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558933
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	109 m²
Superficie terrain	515 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	63

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle