



Maison de caractère  
**EVRON (53600)**

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



260 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de caractère du 19ème siècle en plein coeur de ville, emplacement idéal avec jardin dans un écrin de verdure avec terrasses. Cette maison de 260 m<sup>2</sup> habitables, dont 60 m<sup>2</sup> pour le local anciennement commercial attenant et accessible de la maison, est très bien située, proche des commerces, des centres culturels (médiathèque, cinéma...), des structures scolaires, de la gare (qui relie Laval, Le Mans, Rennes, Paris).

Dès l'entrée dans la propriété vous êtes charmé par le jardin de 437 m<sup>2</sup> clos de murs aux tonalités italiennes. Cette maison au coeur de la ville d'Evron et ouverte sur la terrasse et le jardin se compose :

-au rez-de-chaussée, d'un spacieux hall d'entrée, du grand salon / salle à manger sur marbre avec ses nombreuses ouvertures qui lui donnent du charme avec vue sur le jardin, de la cuisine également ou...



**Frederique CHAUDET**  
EVRON (53600)

**07 77 91 04 92**

**frederique.chaudet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88845510200010

Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558929
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	437 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	238
GES	46

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle