



Maison de campagne
PIERREFITTE SUR SAULDRE
(41300)

86 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierrefitte-sur-Sauldre, joli village au coeur de la Sologne situé à seulement 15kms de Lamotte Beuvron et sa sortie autoroute A71, venez découvrir cette maison de village en parfait état, ayant gardé toute son authenticité avec ses poutres apparentes, ses carreaux anciens. Maison dotée d'une ambiance cosy, au calme tout en étant à proximité des commodités (boulangerie, restaurant) baignée de lumière grâce à sa triple exposition, elle offre au rez de chaussée, un espace de vie confortable avec cuisine ouverte sur le salon et sa cheminée - Un coin nuit - Sanitaire à chaque niveau. L'étage dispose d'une grande chambre pouvant accueillir trois couchages - Idéale pour un pied à terre en sologne sans gros entretien - Une grange sur le terrain pour du rangement, l'accès à un puit pour l'arrosage du jardin sont les atouts supplémentaires de cette maison. A venir décou...



Corinne LASSERRE
PIERREFITTE SUR SAULDRE
(41300)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558927
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1920
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	295 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	296
GES	71

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle