



Maison
SEPTEUIL (78790)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean COCITA vous propose cette attrayante maison.

Succombez au charme de cette maison mansart baignée de lumière !

Offrez-vous un cadre de vie idyllique dans cette maison mansart de 140 m² nichée sur un écrin de verdure de 408 m². Laissez-vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'élégance du salon avec poêle à bois et de la salle à manger. La cuisine aménagée et équipée invite à des moments de partage gourmands.

Le rez-de-chaussée abrite également une suite parentale avec salle de bain privative et dressing, pour un confort absolu. Un cellier, une buanderie et un WC complètent l'agencement fonctionnel de ce niveau.

L'étage offre 3 chambres spacieuses, un bureau ou un espace de jeux, salle de douche et WC séparé.

Le jardin p...



Jean COCITA
SEPTEUIL (78790)

06 11 70 70 31

jean.cocita@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34262148900059
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558925
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	408 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	181
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle