



Institut de beauté - Esthétique **GRAULHET (81300)**

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



198 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez ouvrir votre institut de beauté ? Et vous lancez dans l'aventure entrepreneuriale ?
Ce fonds de commerce est pour vous !

L'enseigne est très renommée sur la ville, avec une très grande vitrine au cœur du centre-ville. Il y a des places de parking devant la boutique.

Boutique entièrement rénovée offrant 198 m² en rez-de-chaussée avec une cave de 65 m².

Elle comprend un bel espace de vente de 82 m² (vente d'accessoires et de produits de beauté), 4 salles de soins avec chacune son ambiance, une salle UV, un bureau, 2 salles d'eau.

Le fonds de commerce est vendu avec le matériel de l'institut de beauté.

En ce qui concerne le local, il possède une très grande vitrine de 6 m. Il a été totalement rénové.

Très faible charge de copropriété.

...



Stéphanie LEITAO
GRAULHET (81300)

06 26 07 06 65

stephanie.leitao@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89874226700013
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 558920
Type de bien Institut de beauté - Esthétique

SURFACES

Surface habitable 198 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui
Nb de lots copropriété 5
Charges copropriété 39 €/mois
Quote part de charges 473 €

COMPOSITION

Nb de pièces 7

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle