



Appartement
TOURS (37000)

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Tours, quartier Febvotte.
Situé dans une petite copropriété intimiste au cœur du centre-ville de Tours. Une résidence « haut de gamme » sécurisée avec des appartements entièrement aménagés et équipés (cuisine et dressings).
Ce bien propose des pièces à vivre traversantes baignées de lumière, au design raffiné et aux finitions soignées. Des espaces généreux, lumineux, équipés de larges baies vitrées prolongées de balcons ou de belles Terrasses à ciel ouvert.

Données techniques :

Ascenseur
Cuisines entièrement aménagées et équipées NOLTE*
Électroménager BOSCH - SIEMENS*
Faïence, carrelage grand format ITALGRANITI*
Peinture La Seigneurie - Nuancier FLAMANT*
Chauffage individuel par ballon thermodynamique (eau chaude) *
Radiateurs électriques THERMOR*
Parquet contrecollé sous chape acoustique*
Robinetterie HANSGROHE receveurs extra plats*
Bâti support GEBERIT dans les WC*
Dressings sur-mesure toutes hauteurs équipés*
Menuiserie extérieure aluminium
Pré-équipement bornes électriques véhicules (IRVE) et bornes vélos

Prestations appartement :

Interrupteurs et prises électriques LEGRAND* - Variateurs dans certaines pièces Gamme CELIANE*
Volets Roulants (technologie Somfy IO) - coffres intégrés en maçonnerie
Portes d'entrées blindées SECUREX A2P 5 points
Balcons
Portes intérieures GAROFOLI*

*ou équivalent

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas VIGOT Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 893 174 Greffe de TOURS) 06 32 03 59 83 <https://www.optimhome.com/conseillers/vigot> (réf. 210937)



Nicolas VIGOT
TOURS (37000)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle