



Appartement  
**TOURS (37000)**

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



41 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Tours, quartier Febvotte.  
Situé dans une petite copropriété intimiste au cœur du centre-ville de Tours. Une résidence « haut de gamme » sécurisée avec des appartements entièrement aménagés et équipés (cuisine et dressings).  
Ce bien propose des pièces à vivre traversantes baignées de lumière, au design raffiné et aux finitions soignées. Des espaces généreux, lumineux, équipés de larges baies vitrées prolongées de balcons ou de belles Terrasses à ciel ouvert.

Données techniques :

Ascenseur  
Cuisines entièrement aménagées et équipées NOLTE\*  
Électroménager BOSCH - SIEMENS\*  
Faïence, carrelage grand format ITALGRANITI\*  
Peinture La Seigneurie - Nuancier FLAMANT\*  
Chauffage individuel par ballon thermodynamique (eau chaude) \*  
Radiateurs électriques THERMOR\*  
Parquet contrecollé sous chape acoustique\*  
Robinetterie HANSGROHE receveurs extra plats\*  
Bâti support GEBERIT dans les WC\*  
Dressings sur-mesure toutes hauteurs équipés\*  
Menuiserie extérieure aluminium  
Pré-équipement bornes électriques véhicules (IRVE) et bornes vélos

Prestations appartement :

Interrupteurs et prises électriques LEGRAND\* - Variateurs dans certaines pièces Gamme CELIANE\*  
Volets Roulants (technologie Somfy IO) - coffres intégrés en maçonnerie  
Portes d'entrées blindées SECUREX A2P 5 points  
Balcons  
Portes intérieures GAROFOLI\*

\*ou équivalent

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicolas VIGOT Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 893 174 Greffe de TOURS) 06 32 03 59 83 <https://www.optimhome.com/conseillers/vigot> (réf. 210937 )



**Nicolas VIGOT**  
TOURS (37000)

**06 32 03 59 83**

[nicolas.vigot@optimhome.com](mailto:nicolas.vigot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81889317400024  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle