



Maison  
**MEYREUIL (13590)**

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante villa récente de 2018 située au Plan de Meyreuil, dans un quartier recherché, au calme absolu, tout en étant proche des commodités et axes routiers.

Le bien se compose au rez de chaussée d'un grand séjour-cuisine traversant, ouvert sur le jardin ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage se trouvent 3 belles chambres et une grande salle d'eau avec wc.

A l'extérieur, le jardin bénéficie d'une terrasse et d'un espace gazon, arboré d'une variété d'arbustes et de fleurs.

Pour le stationnement, vous disposez d'un garage ainsi que 2 places de parking devant la maison.

Prestations de qualité notamment panneaux solaires photovoltaïques vous faisant bénéficier d'emprunts bancaires avantageux et d'économies énergétiques, contactez moi pour de plus amples renseignements.



**Alexandre MAILHE**  
MEYREUIL (13590)

**07 69 96 07 15**

[alexandre.mailhe@optimhome.com](mailto:alexandre.mailhe@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83414290300014

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558917
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	183 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	52
GES	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle