



Appartement
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur de la paisible Saint-Cyr-sur-Loire et prévu pour le 1er trimestre 2026, cet ensemble immobilier vous invite à vivre une expérience résidentielle exceptionnelle. Composé de 92 logements répartis harmonieusement en 5 îlots, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et charme naturel.

Les appartements, allant du T2 au T4, seront aménagés avec soin et attention aux détails. Chaque espace de vie sera pensé pour votre bien-être, avec des balcons et terrasses pour certains, offrant ainsi des vues imprenables sur les environs. De plus, des parkings couverts seront disponibles pour votre confort et votre tranquillité d'esprit.

Ce projet immobilier vous propose une gamme complète de prestations haut de gamme, garantissant un quotidien sécurisé et confortable :

- Des équipements sécuritaires de pointe, tels que le visiophone et le système Vigik, assurant votre tranquillité et votre sérénité.
- Des revêtements de sols et de murs de qualité, avec du carrelage et du parquet stratifié, ajoutant une touche d'élégance à votre intérieur.
- Des équipements de confort modernes, incluant des volets roulants électriques, des radiateurs sèche-serviettes et des WC suspendus, pour un quotidien pratique et agréable.
- Un chauffage individuel au gaz, offrant une chaleur douce et constante dans chaque logement, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire dans ce magnifique projet immobilier, où chaque détail est pensé pour vous offrir un cadre de vie d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et réserver votre futur chez-vous à Saint-Cyr-sur-Loire !

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas VIGOT Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 893 174 Greffe de TOURS) 06 32 03 59 83 <https://www.optimhome.com/conseillers/vigot> (réf. 210937)



Nicolas VIGOT
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle