Maison contemporaine

SAINTE ANNE D'AURAY (56400)

457 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

134 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle contemporaine très lumineuse et chaleureuse de 2010 sur un joli terrain entièrement clos de 654 m².
Au calme, dans une résidence aérée et agréable, à proximité immédiate du centre bourg et de toutes les commodités, elle comprend :
Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon, donnant sur une grande terrasse orientée au Sud, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, WC et dressing, WC séparés, Cellier. Garage accolé avec coin buanderie.
A l'étage : Une mezzanine desservant 4 chambres et une salle de bains et WC.
Panneaux solaires avec un rendement très intéressant (1430€/an).

Ses plus :
Belle construction (Les constructions du BELON)
Tout à l'égout
Cuve de récupération d'eau de pluie (5000 litres)
Bel Environnement au calme
Le bourg à pied
La gare d'Auray à 7...

Samy M'DJAHIDI
SAINTE ANNE D'AURAY (56400)

06 75 77 61 33
samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52883703200028
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558964
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2010
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface Carrez	134 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	654 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	63
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	111
GES	12

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle