



Maison  
**IVRY LA BATAILLE (27540)**

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



250 m<sup>2</sup>



10 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ne ratez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un bien unique et plein de charme!

Cette maison atypique située en plein centre ville d'Ivry la Bataille, dans l'Eure, vous séduira par son potentiel unique.

Anciennement un bar avec un espace de vie au-dessus, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez ouvrir un bar/restaurant ou en faire votre résidence principale, les possibilités sont infinies.

Répartie sur plusieurs niveaux, vous trouverez au rez-de-chaussée une salle de bar spacieuse, une salle de réception pouvant être utilisée comme restaurant, une cuisine, des sanitaires et une cave.

La partie habitation se compose de 3 étages.  
Au premier : un salon/salle à manger avec une cuisine équipée, une salle de douche avec WC et un bureau/chambre enfant.



**Sandrine LEFROU**  
IVRY LA BATAILLE (27540)

**06 03 36 38 75**

**sandrine.lefrou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89071948700013  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558909
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	417 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	111
GES	23

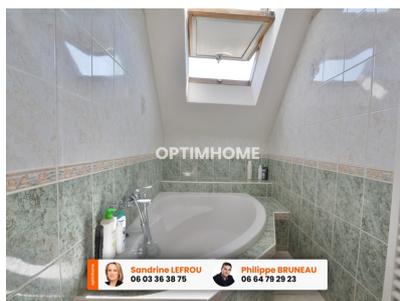
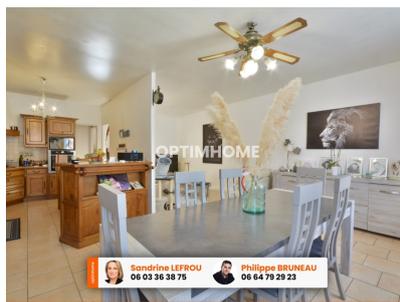
### ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**