



Maison  
**ARCAMBAL (46090)**

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE\*\*\*\*\*

Maison de 128m<sup>2</sup> plain pied

Au cœur des bois sans vis à vis, pas de route passante.

Proche des commerces (à 1km d'Arcambal et ses commerces, 7km de toutes commodités et 10 minutes de Cahors)

Maison de 1995 sur vide sanitaire, restaurée (isolation, stores etc) et extension.

Reliée à la fibre

Système de chauffage électrique radiateur à inertie et radiant + insert avec répartiteur de chaleur.

Cuisine aménagée (équipée) et séparée

Deux salles d'eau (dont une avec douche et baignoire)

VMC

Deux wc

Un salon Salle à manger

Un salon Séjour

Une chambre parentale avec dressing

4 chambres (Portes fenêtres dans trois chambres)

Placard dans chaque chambre

Stores électriques (et moustiquaires)

Pour l'extérieur :

Te...



**Alexandre CORNELIS**  
ARCAMBAL (46090)

**07 67 04 08 71**

[alexandre.cornelis@optimhome.com](mailto:alexandre.cornelis@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Référence             | 558908                                 |
| Type de bien          | Maison                                 |
| Année de construction | 1995                                   |
| Exposition            | Nord                                   |
| Vue                   | Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Rivière |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 128 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 32 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 8285 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 8 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 194 |
| GES | 6   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Chauffage | bois                   |
| Cuisine   | aménagée               |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle