



Corps de ferme
DAX (40100)

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



235 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

RARE A LA VENTE A VOIR RAPIDEMENT

IDEAL PROJET AGRICOLE/GITE/CHEVAUX/ IDEAL
GRANDE FAMILLE.

Sur la commune de GAMARDE, à 5 minutes de Montfort en
Chalosse, proche de Hinx et à 17kms de DAX.

Ensemble d'environ 15 hectares d'un seul tenant et plat,
composé de bois, de prairies et d'espaces d'élevage pour
les animaux, orienté plein SUD avec une vue dominante sur
les Pyrénées, au calme et sans vis à vis.
Le petit plus UNE SOUCE.

Cette propriété agricole est composée :

D'une maison d'habitation sur sous-sol complet d'une
surface de 144 m² habitables .

D'un gîte indépendant entièrement rénové en 2019 d'une
surface de 90 m² habitables environ

D'une ancienne maison de caractère du X...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558666
Type de bien	Corps de ferme

SURFACES

Surface habitable	235 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle