



Appartement
VILLEURBANNE (69100)

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villeurbanne, au cœur du quartier de la Perralière, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'environ 50 m², très bien agencé et en parfait état.

Situé au 2^{ème} étage (asc) de l'immeuble, l'appartement s'ouvre sur une véritable entrée avec un très grand rangement aménagé (penderie et étagères), un wc indépendant et un placard mural.

Vous entrez ensuite dans le séjour avec son alcôve et son balcon exposé Ouest, sans vis à vis ; d'un côté, une cuisine moderne entièrement équipée et de l'autre la chambre parentale avec son balcon et sa grande salle de bains (douche, wc, rangements, machine à laver).

Côté confort : Chauffage collectif au gaz, note DPE =D, menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, fibre accessible, et cave saine de 3.27m² en sous-sol

L...



Isabelle PADULA
VILLEURBANNE (69100)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558902
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	11
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	374
Charges copropriété	105 €/mois
Quote part de charges	1 264 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	214
GES	23

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle