Appartement

NANCY (54000)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

80 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael WALTHER vous propose en exclusivité ce bel appartement avec jardin dans une petite copropriété de cinq logements.

Il est composé d'une belle pièce de belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, deux chambres, une SDB/WC, une cave et un jardin privatif.

L'immeuble est situé dans un quartier recherché à proximité des transports, des commerces, des écoles (à moins de 10 minutes à pieds de la gare).

Stationnement facile et gratuit

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Co...

Raphael WALTHER
NANCY (54000)

06 65 15 00 80
raphael.walther@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81273499400013
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558900
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	78 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	140
GES	31

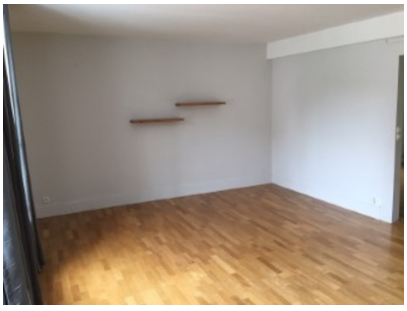
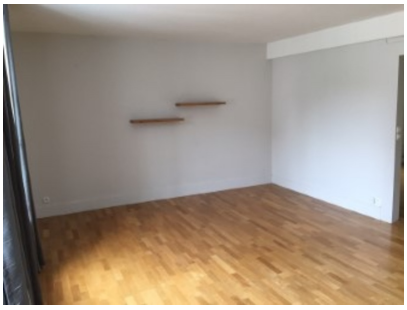
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle