



Maison de caractère  
**CHAMPAGNE LES MARAIS**  
(85450)

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CHAMPAGNE LES MARAIS A 25 MINUTES DE LA ROCHELLE SEULEMENT ET AU COEUR MEME DU VILLAGE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AUTHENTIQUE MAISON DE CARACTERE EN PIERRES BOURREE DE CHARME D'ANTAN AVEC 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette AUTHENTIQUE MAISON DE CARACTERE BOURREE DE CHARME de 106M<sup>2</sup> habitables environ comprend : au rez-de-chaussée SALON/SEJOUR sur parquet chêne, cuisine OUVERTE avec COIN REPAS sur carreaux ciment, buanderie avec WC - A l'étage, retrouvez vaste pallier desservant 3 CHAMBRES chacune avec DRESSING, salle d'eau, WC suspendus séparés - Le tout sur 400M<sup>2</sup> avec jardin entièrement clos et sans aucun vis-à-vis et garage -

LES PLUS : MAISON EN PIERRES RESPIRANT BON LE CHARME ...



**Franck AUBRET**  
CHAMPAGNE LES MARAIS  
(85450)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558740
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle