



Maison individuelle
BERNAY (27300)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un havre de paix à proximité de Brionne, à seulement 20 minutes de Bernay

Nichée dans un cadre verdoyant à seulement 8 minutes de Brionne, cette maison exceptionnelle offre une tranquillité sans pareille. Construite de plain-pied en 2014, elle vous accueille dans un espace chaleureux dès votre entrée dans son vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 60m². La véranda exposée plein sud vous invite à profiter de moments lumineux et relaxants, idéale pour savourer un café matinal ou pour vous détendre en soirée.

Côté nuit, trois chambres dont une de 20m² avec un dressing intégré vous assurent un confort optimal. La salle de bain spacieuse comprend une double vasque, une douche italienne et une baignoire, tandis que les w.c. sont séparés pour plus de commodité. Chaque détail a été pensé pour offrir à toute la famille un espace intime et fonctionnel.

Pour le rangement,...



Denis NAVENNEC
BERNAY (27300)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558894
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2014
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	64 m ²
Superficie terrain	1300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle