Maison

ECOUVIEZ (55600)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

239 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche de la frontière belge et luxembourgeoise, cette maison d'habitation avec son appartement de rapport dans le village d'Ecouviez.
La maison, entrée côté rue, vous accueille dans un hall d'entrée distribuant une cuisine équipée de 11.71m², une salle de bain (douche italienne et baignoire) de 10.92m², une grande chambre lumineuse de 27.87m² et une buanderie de 5.794m². La pièce à vivre de 33.47m² donne sur une véranda puis une terrasse avec une vue imprenable sur la vallée. À l'étage une deuxième chambre spacieuse et lumineuse de 37.3m² (possibilité de séparer la chambre en deux)
Pour la partie Locative, l'entrée se fait indépendamment sur le côté de la maison. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, d'une chambre et son dressing, d'une salle de douche, d'une buanderie et d'une pièce chaufferie. Il dispo...

Antoine MARION
ECOUVIEZ (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 066 566 00013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558895
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Jardin, sur Rivière, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	239 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	525 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	249
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle