



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est située au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Elle se compose de 4 pièces pour une surface totale de 48 m² dont 40 m² Carrez.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec coin cabine, une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 35 m² exposée Ouest, une chambre de 8 m² avec placard, une salle d'eau rénovée et un WC séparé.

L'étage se compose de 2 chambres.

La maison est vendue meublée et équipée et dispose d'une climatisation réversible.

Possibilité d'acheter un garage pour un supplément de 35 000€

La résidence est calme, sécurisée et dispose d'une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste, du Centre Port et de la plage de la Roquille. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (bu...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81102140100021

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558890
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface Carrez	40 m ²
Superficie terrain	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle