



Appartement  
**CLAMART (92140)**

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CLAMART - 70,27 M<sup>2</sup> CARREZ - 82,40 M<sup>2</sup> AU SOL - 2005 -  
5 MIN T6 - 15 MIN METRO L13 - 3/4 P - TERRASSE -  
CAVE - DOUBLE BOX.

Exclusivité Laura CUPSA ! Quartier des Galvents, en limite de Châtillon, à 5 min à pied du Tram T6 Division Leclerc et 15 min en tram du Métro L13 Châtillon-Montrouge, 15 min à pied du centre ville de Clamart, proche Bus 195, 394 et 475, des commerces du Panorama, du Groupe Scolaire Jacques Monnet et des Collège Alain Fournier et Lycée Jean Monod ; au 2e et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété au calme de 2005, très beaux volumes pour cet appartement 3/4 pièces, en très bon état général, de 70,27 m<sup>2</sup> carrez et 82,40 m<sup>2</sup> au sol, lumineux et traversant, comprenant : au 1er, entrée, escalier privatif ; au 2e, séjour de 30,25 m<sup>2</sup> carrez (35,30 m<sup>2</sup> au sol - possibilité bureau ou 3e chambre) ouvrant sur terrasse sans vis à vis de 7,8 m<sup>2</sup> exposée Oues...



**Laura CUPSA**  
CLAMART (92140)

**06 16 61 19 44**

**[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559846
Type de bien	Appartement
Année de construction	2005
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	N-W / S-E
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	184 €/mois
Quote part de charges	2 210 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**