



Maison en pierre
ORCIERES (05170)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette ancienne écurie en pierre rénovée en 1989, a été transformé en maison habitable et possède un beau potentiel grâce à son emplacement à seulement 10min de la station d'Orcières, et à seulement 2km de la base de loisirs du village, actif aussi bien en hiver qu'en été, avec un panel d'activités à découvrir avec vos enfants ou entre amis.

La maison se compose sur 3 niveaux avec diverses possibilités d'aménagement en fonction du projet souhaité. Actuellement le bien comprend un appartement T4 en duplex en bas et un appartement T3 en haut. Il est donc possible de faire un investissement locatif tout en habitant sur place, on peut également en faire une maison d'habitation principale par exemple ou même un commerce avec habitation grâce à la proximité du centre du village.

La toiture est en excellent état et est isolée. Exposée plei...



Anaelle ARNOUX
ORCIERES (05170)

06 50 73 17 82

anaelle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558869
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1948
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface Carrez	123 m ²
Superficie terrain	356 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	380
GES	79

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle