



Maison de village
SAINVILLE (28700)

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de SAINVILLE.

Dans village avec écoles maternelle et primaire.

Maison ancienne de village avec cour.

Le bien se compose au rez-de-chaussée de : Véranda, cuisine aménagée, séjour, toilettes, buanderie.

Au premier étage : Trois chambres, salle d'eau, toilettes, accès au grenier aménageable.

Petite cour privative, atelier.

Idéal premier achat ou investissement locatif avec travaux de rénovation thermique.

A DECOUVRIR... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent KNAPIK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°922 521 745 Greffe...



Laurent KNAPIK
SAINVILLE (28700)

06 86 92 24 50

laurent.knapik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92252174500013

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558871
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Superficie terrain	129 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	408
GES	109

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle