



Maison
VINZIER (74500)

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE sur SOUS-SOL COMPLET AVEC GARAGE édifée sur un terrain de 811m².

4 CHAMBRES DOUBLE SÉJOUR exposition Sud Est-Ouest

Dans un environnement au calme avec une vue dégagée sur montagnes je vous propose cette maison lumineuse de qualité traditionnelle d'environ 120m² habitables + 90m² Utiles sur sous-sol complet avec garage

Elle se compose au Rez d'une entrée, une cuisine équipée, un double séjour donnant sur terrasse et balcon avec vue montagne 1 Dégagement 1 CHAMBRE 1 salle d'eau et WC séparé

A l'étage 3 CHAMBRES avec rangements accès direct sur balcons, une salle de bain et un WC.

Nombreux rangements

A visiter sans tarder

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Joëlle GALLAY GUEBEY
VINZIER (74500)

06 64 15 29 58

joelle.gallay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38459856100023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558866
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	35 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	436
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle