



Maison
AIX EN PROVENCE (13090)

512 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter cette maison dans Aix en Provence.

Au calme dans une petite copropriété bien tenue à Aix-en-Provence coté Ouest, à proximité des accès autoroutiers et des commerces, venez découvrir cette maison de 100m² en rez de chaussée + 1 étage.

De plain pied vous entrez par un hall desservant une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec cheminée et donnant accès à terrasse et jardin clos et arboré en surplomb, une chambre avec sa salle d'eau, WC séparés sur ce niveau.

A l'étage, le coin nuit se compose de 2 chambres dont une avec grande terrasse, une salle d'eau + une salle de bains ainsi qu'une buanderie (ou bureau).

Le jardin dispose d'une annexe permettant de nombreux rangements.

Un garage fermé complète le bien, plusieurs possibilités de stat...



Florent GAUTHIER
AIX EN PROVENCE (13090)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558855
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	99 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	127 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	35
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	114
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle