



Maison individuelle
PORT DE BOUC (13110)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de type 5, nichée dans le paisible lotissement des Hameaux de Port de Bouc, sans vis-à-vis. Idéalement située, elle vous offre l'opportunité de profiter de balades paisibles le long des sentiers bordant le canal, à seulement 600 mètres d'une des plages pittoresques de Port de Bouc.

Cette agréable maison de plain-pied présente une distribution fonctionnelle comprenant une cuisine, un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse, trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC. Un espace de 19 m², auparavant utilisé comme garage, offre des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Dotée d'une toiture récemment refaite, cette résidence bénéficie d'une luminosité naturelle appréciable tout au long de la journée. Elle offre un cadre de vie agréable...



Jean-Claude SEGUIN
PORT DE BOUC (13110)

06 77 06 65 11

jc.seguin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 897 126 00012

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558980
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1983
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	397 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle