



Maison  
**SAINVILLE (28700)**

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



142 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A deux minutes de l'autoroute A10.

Maison traditionnelle sur sous sol total posé sur un terrain clos et paysagé de 1200 m<sup>2</sup>.

De plain pied: Entrée, Cuisine aménagée, Séjour avec cheminée, salle d'eau, toilettes et trois chambres.

A l'étage grand grenier aménageable pouvant accueillir quatre pièces et sanitaires.

Sous sol total avec garage pour deux voitures, buanderie, cave.

Terrasse et abri de jardin complète cette vaste maison.

Autoroute A11/A10, Gare vers Austerlitz ou Montparnasse, en accès rapide.

Commerces et médecin à 5 minutes.

VENEZ LA VISITER. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact...



**Laurent KNAPIK**  
SAINVILLE (28700)

**06 86 92 24 50**

[laurent.knapik@optimhome.com](mailto:laurent.knapik@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°92252174500013  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558861
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1242 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	300
GES	38

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle