



Maison vigneronne COURNONTERRAL (34660)

389 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



225 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Cournonterral, situé au coeur du village avec toutes les commodités à proximité, proche de Montpellier et à seulement 12 kms des plages, Optimhome vous propose une maison vigneronne de 225m2 habitable, 9 pièces, composée de deux bâtiments.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand garage de plus de 140m2 avec une grande hauteur de 3m, prolongé par un patio de 35m2 donnant sur un second garage de 57m2 environ.

A l'étage, on trouve un séjour avec cuisine, 4 chambres dont une parentale avec salle de bain, WC et salle d'eau, au second étage se trouve 2 chambres, un dressing, un bureau et des combles.

Une terrasse de 21m2 environ située au 1er étage traverse les 2 bâtiments, cette seconde partie rénovée en 2008 comprend une cuisine aménagée, un grand séjour climatisé de plus de 43m2 et une buanderie.

Du cachet, du charme, ma...



Michael ANDRÉ
COURNONTERRAL (34660)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558850
Type de bien	Maison vigneronne
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	272 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle