



Maison individuelle
VIVIERS SUR CHIERS (54260)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très belle maison individuelle d'architecte de 165m², soigneusement proposée par Jocelyne et Pascal Egloff. Idéalement implantée sur un vaste terrain de plus de 18 ares, cette résidence située à Viviers sur Chiers, un charmant village à seulement 10 kilomètres de Lexy, offre un cadre de vie exceptionnel.

Cette propriété se distingue par ses prestations de qualité et son agencement optimal. Vous serez séduit dès l'entrée par l'ambiance lumineuse qui se dégage, notamment dans la pièce à vivre d'environ 40m², bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi que par l'espace mezzanine attenante de 36m² environ.

La cuisine, entièrement équipée et séparée du séjour par une élégante verrière, offre un espace convivial pour les repas en famille. Un coin feu avec ...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
VIVIERS SUR CHIERS (54260)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558851
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1982
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Superficie terrain	1840 m ²

DPE/GES

DPE	136
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle