



Maison
DAX (40100)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN 06/80/27/62/09 et Ramona PRICHICI
06/16/01/48/24

Optimhome vous proposent:

Sur la commune de ST PANDELON à 5 minutes de DAX

Maison de 2017 avec garanties décennales, d'une surface de 100m², sur un terrain clos de 830m².

De plein pied, elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, lumineuse et traversante, d'une surface totale de 43m², avec accès direct sur une terrasse carrelée de 80m².

Une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne, double vasque et wc privatif, l'ensemble d'une surface de 23m².

Deux chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, double vasque.

Cellier attenant à la cuisine avec accès extérieur, wc visiteur.

Double vitrage, stores électriq...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558713
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	830 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	77
GES	2

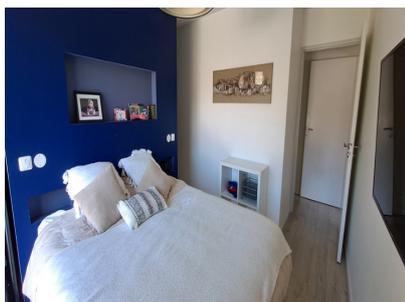
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle