



Maison
MONTMORIN (63160)

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** ACTUELLEMENT SOUS OFFRE ***

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette agréable maison située à Montmorin, 26 les Cohériers, seulement à 5 minutes de Billom (section cadastrale ZC n°177).

Profitez de 135m² habitables, d'une belle pièce de vie de 36m², aussi lumineuse que chaleureuse grâce à son poêle, ainsi que de 3 chambres de plain-pied et d'une 4ème chambre à l'étage de +20m² avec sa salle d'eau et son WC.

Son grand terrain paysager vous séduira de part sa vue imprenable et tout le potentiel qu'on peut lui attribuer (arbres fruitiers, poulailler, potager, terrasses, barbecue et four à pain en pierres).

Plusieurs annexes viennent compléter l'ensemble : pièce supplémentaire d'environ 30m², buanderie, cellier, abri de jardin, garage double.



Adeline MORERA
MONTMORIN (63160)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558846
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	36 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	302
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle