



Terrain constructible  
**PONT EVEQUE (38780)**

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1989 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir viabilisé, libre, sur Pont Eveque, secteur de la Réglane, dans la montée de l'hôpital de Vienne, dans un environnement de campagne, au calme, avec vue dégagée.

En plus de l'environnement direct du terrain, vous serez apprécier la proximité avec l'ensemble des commodités de Pont Evêque et de Vienne, avec un accès à moins de cinq minutes de tous les commerces, de l'hôpital et des administrations, et à quinze minutes de deux gares de Vienne.

Le terrain fait 2000 m<sup>2</sup> réparti selon le PLU (Plan Local d'Urbanisme) :  
600 m<sup>2</sup> en zone Ud (Zone résidentielle mixte à dominante pavillonnaire)  
1400 m<sup>2</sup> en Zone A (Agricole)

L'ensemble immobilier sera composé de cinq maisons à venir et d'une longère déjà présente.

Le tout est disponible à la vente

<https://www.optimhome.com/conseillers/raphael.drouet>



**Raphaël DROUET**  
**PONT EVEQUE (38780)**

**06 12 17 49 79**

**[raphael.drouet@optimhome.com](mailto:raphael.drouet@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°87855632300011

Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558842  
Type de bien Terrain constructible  
Vue Jardin dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

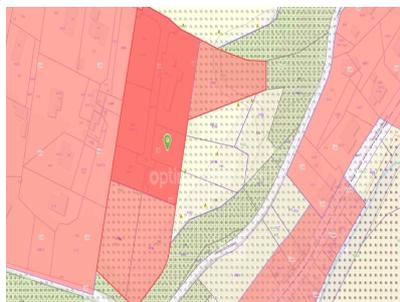
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1989 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1989 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle