



Maison de ville
**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
(12200)**

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de la Bastide de Villefranche de Rouergue
A découvrir absolument cette maison de ville en pierre à rénover.

Proche de toutes commodités, secteur très calme

Elle offre 3 niveaux supérieurs .

Au premier étage, un séjour de 23m² avec sa cheminée et son insert .

Une cuisine de 7m² (non aménagée) ouverte sur la pièce de vie .

Au deuxième étage 2 chambres, de 11 et 12m² et une salle d'eau.

Attenant au RDC une cave de 15m² comprenant une salle de bain non chauffée

Travaux à effectuer sur l'intérieur de la maison

Chauffage gaz de ville.

Menuiserie DV - charpente en bon état. Toiture en tuiles mécaniques bon état également

TF 620 euros

DPE en cour

Gros Potentiel Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les infor...



Nathalie LASSURE
VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
(12200)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°984 129 452 00012

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558853
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	23 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	21

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle