



Terrain constructible  
**PONT EVEQUE (38780)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2393 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir viabilisé, libre, sur Pont Eveque, secteur de la Réglane, dans la montée de l'hôpital de Vienne, dans un environnement de campagne, au calme, avec vue dégagée.

En plus de l'environnement direct du terrain, vous serez apprécier la proximité avec l'ensemble des commodités de Pont Evêque et de Vienne, avec un accès à moins de cinq minutes de tous les commerces, de l'hôpital et des administrations, et à quinze minutes de deux gares de Vienne.

Le terrain fait 2400 m2 réparti selon le PLU (Plan Local d'Urbanisme) :  
580 m2 en zone Ud (Zone résidentielle mixte à dominante pavillonnaire)  
1 813 m2 en zone Nco (Zone naturelle et forestière de corridor écologique).

L'ensemble immobilier sera composé de cinq maisons à venir et d'une longère déjà présente.  
Le tout est disponible à la vente  
<https://www.opti...>



**Raphael DROUET**  
**PONT EVEQUE (38780)**

**06 12 17 49 79**

**[raphael.drouet@optimhome.com](mailto:raphael.drouet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°87855632300011  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

## GÉNÉRAL

Référence 558837

Type de bien Terrain constructible

Vue Virelinégative, Panoramique, sur Forêt, sur

## ANNEXES

| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|
|-------------------------|-----|

## SURFACES

Surface habitable 2393 m<sup>2</sup>

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Superficie terrain | 2393 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------|

## LE BIEN EN IMAGES



## Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle