



Appartement **LECTOURE (32700)**

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la rue principale de Lectoure dans le Gers et niché au dessus d'une cour intérieure, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 80 m² au 2ème et dernier étage comprenant une pièce de vie traversante Nord-Sud et lumineuse de 45 m², 2 chambres l'une de 16m² avec belle vue et l'autre de 12 m², une salle de douche et un WC séparé.

Une terrasse de 13 m² exposée au sud et une cheminée complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude sanitaire électrique. Cet appartement nécessitera quelques travaux pour un meilleur confort énergétique (système de chauffage et fenêtres à double-vitrer).

L'appartement est actuellement loué 480€ soit une rentabilité à 6,85%.

Une opportunité à ne pas manquer ! Planifiez dès maintenant votre visite pour découvrir tous les avantages de cet appartement.
Nombre de lots de la ...



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558834
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Toits

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	81 m²
Surface séjour	45 m²

DPE/GES

DPE	281
GES	9

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle