



Maison
HIRSON (02500)

53 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE ÉCOLES ET COMMERCES !

Cette maison semi-individuelle vous offre un rez-de-chaussée d'environ 70 m² : une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'étage (actuellement un palier desservant 2 chambres et 2 greniers) a un potentiel d'environ 60 m² habitables.
Côté extension : véranda, buanderie, atelier.

Pour finir : une allée en macadam, un garage et un jardin.

Récent double vitrage PVC avec volets électriques, chaudière neuve, chauffe-eau neuf.

FAIRE VITE !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez K...



Karine MUSA
HIRSON (02500)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48950806900031

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558833
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Superficie terrain	659 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	51

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle