



Maison
HIRSON (02500)

43 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE ÉCOLES ET COMMERCES !

Maison offrant en rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte sur une cuisine (environ 30 m²), et une arrière-cuisine.

À l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et des WC.

Au 2nd étage : un palier desservant 1 chambre et 1 bureau. Cave.

Remises attenantes à la maison (possibilité WC et salle de bains en rez-de-chaussée), atelier et garage.

Portail, allée de stationnement, jardin clos.

Chauffage central au gaz (radiateurs en fonte), volets roulants.

IDÉAL 1ère acquisition ou investisseurs !

FAIRE VITE ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,75% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



Karine MUSA
HIRSON (02500)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48950806900031

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558831
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Superficie terrain	364 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	367
GES	72

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle