Maison de village

**LAVAUR (81500)**

**178 000 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**90** m² **4** Pièces **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de charme située au calme au coeur du joli village de SAINT PAUL CAP DE JOUX et élevée sur deux niveaux vous séduira immédiatement.

La rénovation récente intégrale effectuée avec goût et qualité, confère à cette maison un charme et un bien-être intérieur comme extérieur immédiat.

L'étage s'organise autour d'une belle pièce de vie très lumineuse. La cheminée équipée d'un insert bénéficie au salon comme à la cuisine parfaitement aménagée. Le salon est ouvert sur une grande terrasse panoramique exposée Sud et ombragée par un store motorisé.
Les deux chambres disposent du même charme avec notamment une grande chambre parentale de 17 m2 ouverte sur la terrasse.
Le dressing attenant peut aussi servir de chambre d'enfant.
La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne avec un grand meuble ...

**Claude MEGEMONT**
LAVAUR (81500)

**06 09 72 71 72**

**claude.megemont@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 558799 |
| Type de bien | Maison de village |
| Année de construction | 1983 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 90 m² |
| Surface séjour | 31 m² |
| Superficie terrain | 350 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**