



Maison
DONNEMARIE DONTILLY (77520)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un village avec école, à moins de 10 km de la gare menant à Paris Gare de l'Est, sur l'axe Donnemarie Dontilly - Longueville, vous trouverez cette maison en pierre entièrement rénovée.

Les travaux de rénovation incluent la toiture et la charpente, l'isolation des murs, du sol et de la toiture, ainsi que les boiseries en double vitrage PVC. L'électricité, le chauffage électrique avec des radiateurs à inertie programmables, la plomberie, la façade et le raccordement au tout-à-l'égout ont également été rénovés. Seules la cuisine et la décoration restent à personnaliser selon vos préférences. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine à aménager selon vos souhaits, un vaste salon-séjour avec conduit de cheminée existant, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie et des toilettes.

À l'étage, un palier d...



Marie-Christine ALBOT
DONNEMARIE DONTILLY
(77520)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558356
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	325 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	244
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle