



Maison
LE MANS (72000)

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier Prémartine-Gazonfier, quartier résidentiel très prisé, Marie-Hélène vous propose cette maison familiale bien entretenue de 115 m², implantée sur un terrain de 490 m² entièrement clos, arboré et terrassé. Maison ancienne de 1939 sur sous-sol total pleine de charme ayant gardée tout son cachet d'antan comprenant au rez-de-chaussée une cuisine en chêne aménagée, un couloir menant à 2 chambres (9,90-15,25) dont 1 avec un lavabo, un séjour (15,25), un WC séparé, entrée, une véranda (8,80) où la lumière naturelle pénètre à toutes les saisons !

La maison traversante est lumineuse de par sa double exposition Est/Ouest.

Un escalier en chêne à l'allure rustique vous mène au palier desservant 2 chambres (9,50-16,20) dont 1 avec dressing en chêne réalisé sur mesure, une salle d'eau (douche à l'italienne 2020) avec WC.

Parquet chêne présent da...



Marie-Hélène ARCHENAULT
LE MANS (72000)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50825875300013

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558823
Type de bien	Maison
Année de construction	1939
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	490 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	49

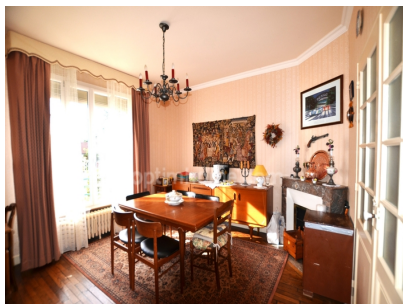
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle