



Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Studio-Cabine avec Parking Privatif au Grau-Du-Roi -
Quartier Boucanet
- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Idéalement situé dans le quartier prisé de Boucanet au Grau-Du-Roi, ce charmant studio-cabine offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par son coin-cabine avec placard-penderie, parfait pour accueillir vos effets personnels. La salle de bains, bénéficiant d'une fenêtre pour une luminosité et une ventilation optimale, ainsi que les toilettes séparées, ajoutent à la praticité de cet appartement.

Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, est agréablement agencé avec un coin cuisine équipé. Une loggia attenante offre une vue dégagée et constitue un espace de détente privilégié pour profiter des douces soirées d'été.

Caractéristiques :



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558824
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	27 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	150 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle