



Appartement LUNEVILLE (54300)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



193 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William Weymeskirch vous propose à la vente cet appartement d'exception situé au premier étage d'un immeuble de caractère.

L'appartement dévoile des caractéristiques uniques, telles que ses cheminées, ses parquets en chêne, ses boiseries qui ajoutent du cachet à chaque espace, mais également un magnifique balcon donnant sur le prestigieux château de LUNEVILLE.

Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond.

Un long couloir assure une belle distribution et dessert les différentes pièces, dont le salon de 24 m², le séjour de 25 m², les 3 chambres de 17 à 24 m², une cuisine aménagée de 13,5 m².

L'appartement dispose d'une salle de bain de 13 m² avec douche et baignoire balnéo, d'une salle d'eau de 12 m² avec douche, hammam et toilettes, d'une buanderie, de toilettes séparée...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558825
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	193 m²
Surface Carrez	193 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	88 €/mois
Quote part de charges	1 056 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	97
GES	23

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle