



Maison de ville
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située proche des commerces et de la société Naval Group, rénovée en 2019, vous pourrez profiter de son confort et de sa luminosité.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une cuisine moderne et équipée spacieuse et lumineuse, un cellier, un toilette et un garage avec porte automatique.

À l'étage, vous profiterez d'une pièce type patio de 14 m² pouvant être utilisée en bureau, cuisine d'été, salle de jeux... Ainsi que de trois belles chambres dont une de 17 m² avec parquet, une salle d'eau (double vasque et douche à l'italienne) et des WC.

Extérieur : une terrasse, terrain et un cabanon.

Équipement : fibre, tout-à-l'égout, double vitrage, électricité conforme. Pas de travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib...



Fabrice LAVENOT
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84492204700015

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558816
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1920
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	113 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	417 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	32

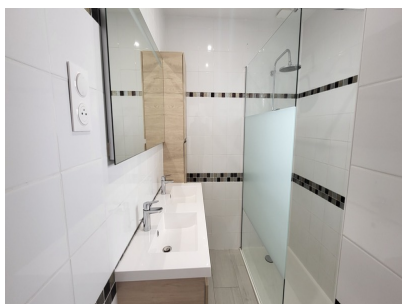
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle