



Appartement rénové SAINT RAPHAEL (83700)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



31 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Raphaël, proche de toutes les commodités et de la mer à pied venez visiter ce lumineux appartement situé au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, hôte, réfrigérateur avec son congélateur), donnant sur un balcon exposé au sud sur lequel vous pourrez prendre vos repas, et avoir un aperçu de la mer.

Une chambre au nord avec une fenêtre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et la place pour une machine à laver le linge, un wc séparé.

L'appartement bénéficie de la climatisation réversible, du double vitrage, et entièrement refait à neuf.

Malgré qu'il soit situé en plein centre de Saint-Raphaël son exposition, vous permettra d'être ...



Delphine METAYER
SAINT RAPHAEL (83700)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559503
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1975
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	81 €/mois
Quote part de charges	969 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

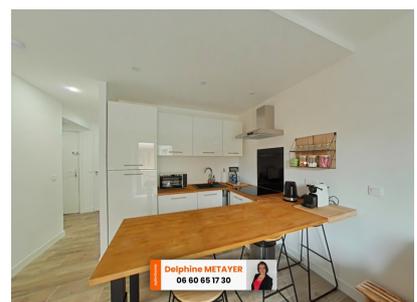
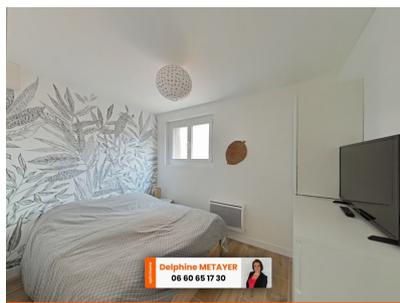
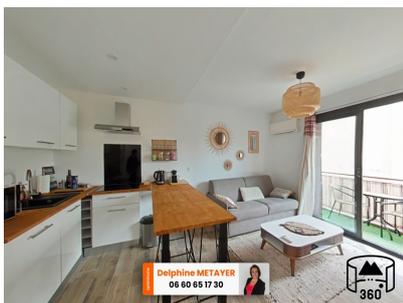
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle