



Terrain constructible  
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX  
(26130)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**813 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche du lieu idéal pour construire votre futur chez-vous ou investir dans un projet immobilier prometteur ?

A la vente, à Saint-Paul-Trois-Châteaux, cette belle parcelle de 813 m<sup>2</sup> sur un terrain plat.

Doté de 2 entrées distinctes, vous avez la possibilité de créer deux logements distincts pour un investissement locatif judicieux ou de réaliser votre vision de la maison idéale, complétée par une piscine et un espace extérieur.

Le terrain possède tous les raccordements et réseaux nécessaires pour y habiter, il simplifie vos démarches puisqu'il est prêt à accueillir une construction.

Viabilisé et stratégiquement positionné, il est proche du collège et du centre-ville.

Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les in...



**Sylviane SCHOEPFER**  
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX  
(26130)

**06 61 20 65 77**

**[sylviane.schoepfer@optimhome.com](mailto:sylviane.schoepfer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44204764300022  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558813  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 813 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 813 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle